# 

# Z  Á M E N N Á Z  M L U  V A

ktorú uzavreli

1/ Irena Š u f l i a r s k a, rod.Bartíková, nar., bytom M.Rázusa

č.2203/54, Zvolen

2/ Roman B a r t í k, rod.Bartík, nar., bytom J.Poničana č.2407/53,

Zvolen

ako účastníci na jednej strane

a

1/ O b e c Dolné Mladonice so sídlom Dolné Mladonice č.3, IČO 00648141, konajúca pro-

stredníctvom Adam Alakša, starosta

ako účastník na druhej strane

t a k  t o :

1/ Účastníci tejto zmluvy Irena Šufliarska a Roman Bartík, každý z nich v rozsahu 1/2-ca

v pomere k celku sú na základe LV č.219 pre okres Krupina, obec Dolné Mladonice, kat.územie Dolné Mladonice podielovými spoluvlastníkmi pozemku evidovaného na mape určeného operá-

tu ako KN-E parc.č.145/1 záhrady o výmere 1.573m2.

Účastník tejto zmluvy Obec Dolné Mladonice je na základe LV č.201 pre okres Krupi-

na, obec Dolné Mladonice, kat.územie Dolné Mladonice výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozem-

2/ Z pozemku KN-E parc.č.145/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č. 44476329-12/2015 vyhotoviteľa GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, ktorý bol overený príslušným

územným orgánom katastra pod č. 25 /2015 sa odčleňuje časť o výmere 63m2 označená ako

diel 10/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.1530/11 vodné plochy o výmere

63m2 a časť o výmere 1m2 označená ako diel 12/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-

C parc.č.1530/20 vodné plochy o výmere 1m2.

Z pozemku KN-E parc.č.1530/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č. 44476329-12/2015 vyhotoviteľa GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, ktorý bol overený príslušným

územným orgánom katastra pod č.25/2015 sa odčleňuje časť o výmere 8m2 označená ako

diel 3/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.145/19 záhrady o výmere 8m2,

časť o výmere 63m2 označená ako diel 4/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc. č.145/20 záhrady o výmere 63m2, časť o výmere 83m2 označená ako diel 5/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.145/21 záhrady o výmere 83m2, časť o výmere 21m2 označená ako diel 6/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.145/22 záhrady o výmere 21m2, časť o výmere 38m2 označená ako diel 7/, ktorá vytvára novozameraný po-

- 2 -

zemok KN-C parc.č.145/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m2, časť o výmere 15m2 označená ako diel 18/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.1530/12 vodné plo-

chy o výmere 15m2, časť o výmere 5m2 označená ako diel 19/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.1530/18 vodné plochy o výmere 5m2, časť o výmere 1m2 označená

ako diel 15/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.1530/14 vodné plochy o vý-mere 1m2 a časť o výmere 12m2 označená ako diel 16/, ktorá vytvára novozameraný pozemok KN-C parc.č.1530/15 vodné plochy o výmere 12m2.

3/ Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene v bode 2/ tejto zmluvy

špecifikovaných pozemkov a to tak, že Irena Šufliarska a Roman Bartík, každý v rozsahu 1/2-

ca v pomere k celku preberajú do podielového spoluvlastníctva od Obce Dolné Mladonice ňou odovzdávané novozamerané pozemky KN-C parc.č.145/19 záhrady o výmere 8m2, parc.č.145/20 záhrady o výmere 63m2, parc.č.145/21 záhrady o výmere 83m2, parc.č.145/22 záhrady o výme-

re 21m2, parc.č.145/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m2, parc.č.1530/12 vodné plo-

chy o výmere 15m2, parc.č.1530/18 vodné plochy o výmere 5m2, parc.č.1530/14 vodné plochy o výmere 1m2 a parc.č.1530/15 vodné plochy o výmere 12m2 a Obec Dolné Mladonice spolu v 1/1-ne preberá do výlučného vlastníctva od Ireny Šufliarskej a Romana Bartíka nimi odovzdá-vané novozamerané pozemky KN-C parc.č.1530/11 vodné plochy o výmere 63m2 a parc.č. 1530/20 vodné plochy o výmere 1m2, to všetko v kat.území Dolné Mladonice, pričom sa záro-

veň dohodli na hodnote 17 centov/m2, slovom sedemnásť centov za jeden meter štvorcový za-mieňaných pozemkov a tiež, že z titulu zámeny predmetných pozemkov nemajú voči sebe žiad-

ne finančné nároky, a že si navzájom nebudú nič doplácať a to aj napriek rozdielnej výmere tak- to odovzdávaných pozemkov.

V tejto súvislosti sa osobitne zdôrazňuje, že časti pozemku KN-E parc.č.145/1 v právnom stave predmetného geometrického plánu označené ako diely 1/, 2/,9/, 11/, 17/, 21/ a 22/, ktoré budú v novom stave evidované na katastrálnej mape ako pozemky registra C KN netvoria predmet zá-meny podľa tejto zmluvy a zostávajú v režime spoluvlastníctva účastníkov tejto zmluvy Ireny Šufliarskej a Romana Bartíka v rozsahu vedenom v LV č.219 pre kat.územie Dolné Mladonice.

4/ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi v príslušnom vlastníckom režime touto zámenou dotknutých pozemkov, že tieto sú bez bremien a tiarch, a že dispozícia s nimi z ich strany nie je vecnoprávne obmedzená.

5/ Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností hradia podľa dohody účastníci tejto zmluvy č.1 a č. 2.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastní- kov, pričom vlastníctvo k jednotlivým pozemkom tvoriacim predmet zámeny nadobudnú títo až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že zámena pozem-

kov vo vlastníctve Obce Dolné Mladonice, ktorá tvorí tiež predmet tejto zámennej zmluvy pod-

lieha s poukazom na príslušné ustanovenia zák.č.138/1991 Zb. v platnom znení schváleniu Obec-ným zastupiteľstvom v Dolných Mladonociach**,** a že tátozámennázmluva s poukazom na prísluš-né ustanovenia zák.č.211/2000 Z.z. v platnom znení vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke účastníka zmluvy Obec Dolné Mladonice.

7/ Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou jej zmluvných strán vyhovenou vo forme dodatku a nimi podpísanou, pričom tento bude tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy.

- 3 -

8/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 /piatich/ rovnocenných rovnopisoch, pričom každému z

jej účastníkov bude prináležať jedno vyhotovenie zmluvy a dve jej vyhotovenia sa použijú na

účely katastrálneho konania.

9/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej

obsahom vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, 16.02.2015

...................................................... ..................................................

Irena Šufliarska za Obec Dolné Mladonice

.........................................................

Roman Bartík